

## Brandveiligheid Casa Confetti

Er wonen 377 mensen in Casa Confetti. Dat betekent dat er aardig wat kookplaten, magnetrons, friteuses en andere brandgevoelige apparatuur in de flat staat. En hoewel je natuurlijk hoopt dat je er nooit mee te maken krijgt, kan het toch gebeuren dat er een keer brand uitbreekt. Gelukkig zijn er in dat geval een groot aantal voorzieningen aanwezig om de schade te beperken en de situatie veilig op te lossen. Casa Confetti voldoet volledig aan de wettelijke vereisten omtrent brandveiligheid en doet daar zelfs nog een schepje bovenop!

*Welke veiligheidsvoorzieningen zijn er?*

- **rookmelders:** elke woning is uitgerust met een eigen, gevoelige rookmelder. In de zelfstandige eenheden zit deze op het plafond bij de keuken; in de gedeelde woningen gaat het om twee gekoppelde rookmelders. Bij rookontwikkeling waarschuwt de rookmelder de bewoner(s) met behulp van een niet te missen pieptoon. Ook op de gangen zijn rookdetectoren, deze hebben geen akoestisch signaal. Indien geactiveerd, komt er een melding op de brandmeldcentrale op de begane grond en worden de brandwerende deuren halverwege de lange gangen gesloten.
- **brandcompartimenten:** ook tijdens het bouwen van de flat is rekening gehouden met brandveiligheid. Elke woning is een gescheiden brandcompartiment, wat betekent dat de ruimtes dusdanig geïsoleerd zijn dat een brand minimaal zestig minuten nodig heeft om door te breken. Zelfs als de woning van je burens volledig uitbrandt, merk je daar dus op zijn vroegst na zestig minuten iets van. Tot die tijd ben je veilig in je kamer: ook voor de rook. Alleen als de brandweer de deur van een brandende woning forceert, verdwijnt deze barrière. De rook kan zich dan door het gebouw verspreiden, maar de brandweer controleert dit proces zorgvuldig.
- **centraal alarm:** volgens de wet is een centraal alarm alleen verplicht in commerciële ruimtes, niet in woningen. De bedrijven op de eerste vier verdiepingen van de flat hebben dus wel een centraal alarm, in tegenstelling tot de hogere verdiepingen. Dat is ook logisch, want zelfs als een rookmelder achter gesloten deuren afgaat, is het duidelijk op de gang te horen. Toch zijn als ‘extraatje’ de woningen op de eerste vier verdiepingen ook verbonden met het centrale alarm. Dat is een bijkomend stukje veiligheid, bovenop de wettelijke vereisten.

*Wat doet de brandweer bij brand in Casa Confetti?*

Na een melding van brand is de brandweer binnen maximaal acht minuten ter plaatse. Door de brandvertragende bouw van de compartimenten, is er dus ruim de tijd voor de brandweer om de brand onder controle te krijgen en/of woningen te ontruimen. Casa Confetti voldoet daarmee volledig aan de huidige veiligheidsnormen.

Of er ontruimd moet worden, beoordeelt de brandweer ter plaatse. Zelfs als je een brandalarm hoort, is dat dus nog geen reden tot paniek. Indien nodig, zal de brandweer bewoners waarschuwen en desnoods deuren forceren om er zeker van te zijn dat iedereen die gevaar loopt zijn woning verlaat.

*Wat kun je als bewoner zelf doen bij brand?*

Allereerst is het belangrijk om niet in paniek te raken en meteen 112 te bellen!! Bij brand in je eigen woning kun je de vlammen zelf proberen te doven indien er een branddeken en/of sproei-/schuimblusser aanwezig is (zoals in de keukens van de gedeelde eenheden). In het geval van brand bij iemand anders, is het belangrijk om te beseffen dat de vlammen niet zomaar tussen de woningen kunnen overslaan. Je bent mogelijk zelfs veiliger in je eigen

woning, dan op de gang! Zodra er brandweer aanwezig is, is het essentieel hun aanwijzingen nauwgezet op te volgen. Zij zullen ook een ontruiming starten, indien nodig.

De lift treedt bij brand direct buiten werking, dus gebruik bij brand altijd de trap!!

De meeste branden in huis zijn tot slot gemakkelijk te voorkomen. Het is bijvoorbeeld niet verstandig om te roken in bed of kaarsen zonder toezicht te laten branden. De 'vlam in de pan' kun je beter niet proberen te blussen met water, omdat dan een steekvlam ontstaat. In alle gevallen is het verstandig een blusdeken en een (kleine) brandblusser in huis te hebben.

Andere tips zijn te vinden op de website van de brandweer zelf:

[http://www.brandweer.nl/brandveiligheid/veilig\\_wonen/](http://www.brandweer.nl/brandveiligheid/veilig_wonen/)